

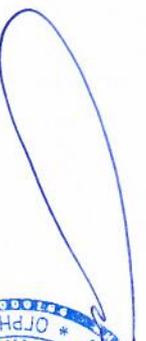
## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 5  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			12	
Кол-во квартир			79	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			8 716,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 297,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			2 418,30	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,53	41,28	4 238 302,78	3 723 107,73
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	749 941,85	749 941,85
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	313 260,23	313 260,23
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	945 533,38	547 098,77
Аренда общего имущества в МКД			91 514,85	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			25 245,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,60	10,56	1 054 311,55	1 054 311,55
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	309 599,42	309 599,42
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	10 982,41	10 982,41
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	737 913,49	737 913,49

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	Начислено	с учетом перерасчетов (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	3 103 663,14	2 917 836,98	
Содержание и текущий ремонт	2 978 501,22	2 799 466,53	
Коммунальные услуги	2 978 501,22	2 799 466,53	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	125 161,92	118 370,45	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	36 547,20	34 638,20	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 678,28	5 438,92	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 603,84	9 151,70	
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	73 332,60	69 141,63	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	
Дебиторская задолженность	1 275 076,05	1 266 250,04	
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	473 788,14	668 440,31	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 059,80	6 968,80	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	834,32	1 073,68	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 356,23	1 808,37	
Содержание и текущий ремонт	10 370,41	14 561,38	
	456 167,38	644 028,08	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов